

高雄市立空中大學法政系 101 年度第 2 學期第 4 次大面授

民法總則講義(102 年 6 月 9 日)

李慶隆老師

- 一、債務人甲為逃避債權人乙查封拍賣其僅有房屋一間，詎與丙通謀將該房屋出售移轉所有權登記在丙名義之下，丙又擅自將該房屋出售移轉所有權登記予知情之丁。請問丁是否取得該房屋之所有權？
- 二、甲委任¹⁶⁷乙出售某車，並授與代理權，乙以甲之名義與丙公司之董事丁訂立買賣契約後，即依讓與合意交付該車。試就下列情形分別說明當事人之法律關係：
 - (一) 甲係限制行為能力人。
 - (二) 丁係無代表權人。
- 三、甲為脫產，就甲之房屋與乙通謀虛偽意思表示訂立買賣契約並移轉登記予乙。問：
 - (一) 若乙又將該屋之所有權移轉登記予善意之丙，則甲得否請求丙塗銷該移轉登記？
 - (二) 若乙死亡，乙之繼承人丁已就該屋辦妥繼承登記。甲得否請求丁返還該屋？
- 四、甲出售所有之 A 地給乙，委託代書丙辦理所有權移轉登記，因丙之職員丁之過失，致將甲所有之 B 地亦連同 A 地移轉於乙。乙發現登記錯誤，即將 B 地贈與戊，並辦畢所有權移轉登記。試問甲得對乙、丙、丁、戊主張何種權利？
- 五、甲、乙基於通謀虛偽意思表示，將甲之土地所有權移轉登記予乙。不久，乙死亡，該地經辦妥繼承登記予善意之丙，丙立即出租並交付該地予亦為善意之丁。其後，丙被戊之代理人己詐欺，而就該地辦理抵押權登記予戊，戊及己均不知甲、乙之通謀情事。半年後，甲請求丙及戊分別塗銷所有權及抵押權之登記，並請求丁返還該地，有無理由？試說明之。
- 六、受寄人乙將甲所寄託之車，未經甲同意，擅自讓售給善意的丙。請問乙以自己名義或以甲的名義，有何不同？