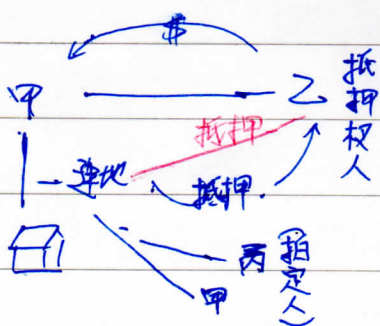


空地抵押

三.

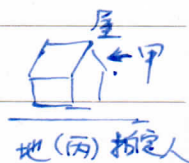


(一) 877I, 申請作付拍賣, 但對於建物價金有優先受清償之權. (釋字 304, 119 相關)

(二) 在(1)(3)(2)下, 不適用 877I, 適用 876 I II
因只有建地設定抵押權

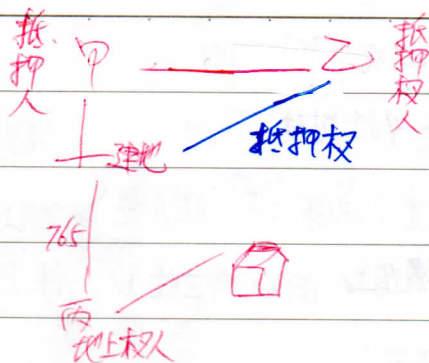
依 876 I II 甲有房屋, 視為已有地上權之設定

將發生不易拍賣, 拍賣價金無法使抵押權全數清償之問題



丙 767 甲.
敗訴 866 II

(三)



1. §877I 併付拍賣? X

(空地抵押(877I)) — 房屋由土地所有權建

2. §876? X ; 丙建房屋

3. §866IV

§866II — 除去

4. §877II 準用 877I 併付拍賣,

乙得請求併付拍賣, 但對於丙之房屋, 無優先受償權